Estudio de mercado

Con el fin de establecer el Presupuesto Oficial Estimado para el presente proceso de selección por la modalidad de MINIMA CUANTIA que tiene por objeto "REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO DEL NARAJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRIA MUNICIPIO DE SOACHA." , la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIBATE a través de la SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONOMICO Y AMBIENTE, adelantó en el mes de AGOSTO el análisis económico con base en el estudio de mercado efectuado, tal y como se describe a continuación:

Empresas a las cuales se realizó la invitación a Cotizar:

1. JORGE BARRETO MENDEZ - AVALUADOR PROFESIONAL.
2. CARLOS ALBERTO BARRERA - REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS: Hace parte integral del presente estudio de mercado, el formato de cotización, las comunicaciones mediante las cuales se remitió invitación a cotizar a los posibles Interesados, las cotizaciones recibidas, las cuales fueron tenidas en cuenta para efectuar el análisis económico.

Que teniendo en cuenta lo anterior, ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIBATE a través de la SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONOMICO Y AMBIENTE, calcula el valor promedio de los siguientes ítems, con el fin de establecer el presupuesto.

Columna1	Columna2	Columna3	Columna6	Columna9	Columna10
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	VALOR	PROMEDIO
			COT 01 - JORGE BARRETO MENDEZ	COT 02 - CARLOS ALBERTO BARRERA	COT 01 Y 02
1	Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²)	HA	3,700,000.00	4,100,000.00	3,900,000.00
TOTALES			3,700,000.00	4,100,000.00	3,900,000.00

De acuerdo al anterior análisis, la media establecida en el estudio de mercado corresponde a TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3,900,000,00) M/CTE ; por lo cual la Entidad estima el valor como Presupuesto Oficial, incluidos todos los impuestos, gastos, deducciones y costos directos e indirectos que conlleven la celebración y ejecución del contrato.